



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza  
#NEXTGENERATIONITALIA



# Città Metropolitana di Messina

## DIREZIONE GENERALE

Servizio: Servizio Pianificazione Strategica e Fondi extra bilancio

### UFFICIO DEL RUP

C/O **COMUNE DI MESSINA**  
DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

#### RAPPORTO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

Art.26 D. Lgs. 50/2016

Oggetto: **Riqualificazione urbana comprensiva del recupero e restauro conservativo dell'antica cinta muraria daziaria, sita in via delle Mura nel Comune di Messina e Cristo RE, inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Messina al n. 11 – “AREE ESTESE A VALENZA AMBIENTALE, CULTURALE E TURISTICO-SOCIALE”, finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2)**

**CUP | B41I22000050006**

Premesso che in data 31/10/2024 alle ore 10:30 è stata convocata una riunione per la verifica del progetto in uscita dal Comune di Messina con protocollo n. 344531/2024 del 30/10/2024 presso gli uffici del Dipartimento Servizi Tecnici – Palazzo Municipale di Messina e da remoto si sono riuniti i signori:

- RUP: Arch. Concettina Spagnolo
- COMMISSIONE TECNICA DI VERIFICA DEL PROGETTO: Arch. Bruno Di Sarcina e Ing. Giovanni Battista Isdrajà tecnici dipendenti comunali
- PROGETTISTA: Studio Tecnico 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.P.A

per dare avvio alle attività di verifica del progetto definitivo in argomento in ordine ai compiti e al ruolo del RUP e dei soggetti incaricati, in armonia alle Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e secondo quanto previsto dal Capo II, Titolo II, Parte II, del D.P.R. n. 207/2010 ancora in vigore.



## **I PARTE – PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

I lavori del presente Progetto Definitivo rientrano nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del PNRR, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

Con Determinazione Dirigenziale n. 2345 del 20/06/2023 della Città Metropolitana di Messina la sottoscritta Arch. Concettina Spagnolo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il **Progetto di riqualificazione urbana comprensiva del recupero e restauro conservativo dell'antica cinta muraria daziaria, sita in via delle Mura nel Comune di Messina e Cristo RE.**

Le opere hanno un importo complessivo del Progetto "**Riqualificazione urbana comprensiva del recupero e restauro conservativo dell'antica cinta muraria daziaria, sita in via delle Mura nel Comune di Messina e Cristo RE,**" è di euro **500.000,00**, mentre l'importo dei lavori ammonta ad 304.263,17 €, come risulta dal Quadro Tecnico economico dell'intervento;

Con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Messina n° 994 del 15/09/2022 di convalida RUP degli interventi di cui ai seguenti CUP B44J22000030006 - B41I22000040006 - B41I22000050006 - B41I22000060006 - B41I22000070006 – B41I22000080006 tra i quali rientra quello in oggetto;

La Progettazione Definitiva è stata aggiudicata con provvedimento n° 0021681 del 20/01/2023, procedendo ad aggiudicare il Sub Lotto 1 per i Servizi Tecnici in favore dello **3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandataria) – STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L., ALCOTEC SPA (Mandanti)**;

Il progetto definitivo dei lavori, comprensivo del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, è stato redatto dallo **Studio Tecnico 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.P.A.**

e trasmesso il Progetto Definitivo al Comune di Messina con **prot. n. 0201903/2024 del 08/06/2024**, e secondo invio REV.001 del **13/09/2024**.

Obiettivo prioritario dell'intervento è il restauro conservativo del manufatto, adoperando soluzioni con il fine di restituire la fruizione visiva l'imponente bastione, rimuovendo l'attuale bendaggio ed intervenendo sulla riabilitazione di tutto il materiale lapideo che lo costituisce, senza alterarne la forma e la materia, ma rimuovendo tutte le superfetazioni e le stratificazioni ultranee e garantendo la pubblica e privata incolumità in genere.



## II PARTE – ELENCO DEGLI ELABORATI

PJ 10-16567 - RIQUALIFICAZIONE URBANA CON RECUPERO E RESTAURO CINTA MURARIA DAZIARIA VIA DELLE MURA A MESSINA E CRISTO RE					
Titolo elaborato	File name	Rev.	Tipo	Formato	Data emissione
<b>PARTE GENERALE</b>					
<b>ELABORATI DOCUMENTALI</b>					
Elenco elaborati	PD.GEN.00.EE.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Relazione generale	PD.GEN.00.RG.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Schema di contratto	PD.GEN.00.SC.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Capitolato speciale d'appalto - parte generale	PD.GEN.00.CS.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Capitolato speciale d'appalto - opere edili e strutturali	PD.GEN.00.CS.002	A.02	Rel	A4	09/2024
Cronoprogramma dei lavori	PD.GEN.00.KR.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Piano di manutenzione	PD.GEN.00.PM.001	A.02	Rel	A4	05/2024
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>					
Computo metrico estimativo	PD.GEN.EC.CM.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Elenco prezzi unitari	PD.GEN.EC.EP.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Analisi nuovi prezzi	PD.GEN.EC.AP.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Quadro dell'incidenza della manodopera	PD.GEN.EC.QI.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Quadro economico di progetto	PD.GEN.EC.QE.001	A.02	Rel	A4	09/2024
<b>ELABORATI SPECIALISTICI</b>					
Relazione sul rispetto del principio DNSH	PD.GEN.RS.RT.001	A.02	Rel	A4	05/2024
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	PD.GEN.RS.RT.002	A.02	Rel	A4	09/2024
Relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)	PD.GEN.RS.RT.003	A.02	Rel	A4	09/2024
Relazione sulla gestione delle materie	PD.GEN.RS.RT.004	A.02	Rel	A4	05/2024
<b>ELABORATI DI INQUADRAMENTO</b>					
Planimetria di inquadramento generale	PD.GEN.IQ.PL.001	A.02	Var	A1	05/2024
<b>ELABORATI DI RILIEVO E CONSISTENZA DELLO STATO DI FATTO</b>					
Rilievo geometrico - pianta piano Z1	PD.GEN.RL.PI.001	A.02	1:100	A1	09/2024
Rilievo geometrico - pianta piano Z2	PD.GEN.RL.PI.002	A.02	1:100	A1	09/2024
Rilievo geometrico - Sezioni X1-X2-X3-X4	PD.GEN.RL.SZ.001	A.02	1:100	A1	09/2024
Rilievo geometrico - Sezioni Y1-Y2-Y3-Y4	PD.GEN.RL.SZ.002	A.02	1:100	A1	09/2024
Analisi del degrado - Prospetti e sezioni	PD.GEN.RL.PR.001	A.02	1:100	A1	09/2024
Analisi diacronica delle superfici murarie: Prospetti e sezioni	PD.GEN.RL.PR.002	A.01	1:100	A1	09/2024
Report della campagna di indagine strutturali e geognostiche	PD.GEN.RL.IN.002	A.01	Rel	A4	05/2024
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>					
<b>ELABORATI GRAFICI</b>					
Pianta delle demolizioni	PD.ARC.EG.PI.001	A.02	1:100	A1	09/2024
Pianta di progetto con dettagli costruttivi	PD.ARC.EG.PI.002	A.02	1:100	A1	09/2024
Prospetti e sezioni demolizioni fase 1,2	PD.ARC.EG.PI.003	A.02	1:100	A1	09/2024
Prospetti e sezioni ricostruzioni fase 1	PD.ARC.EG.PI.004	A.02	1:100	A1	09/2024
Prospetti e sezioni ricostruzioni fase 2	PD.ARC.EG.PI.005	A.02	1:100	A1	09/2024
Prospetti e sezioni ricostruzioni fase 3	PD.ARC.EG.PI.006	A.02	1:100	A1	09/2024
Prospetti e sezioni - stato di progetto - profili X	PD.ARC.EG.PI.007	A.02	1:100	A1	09/2024
Prospetti e sezioni - stato di progetto - profili Y	PD.ARC.EG.PI.008	A.02	1:100	A1	09/2024
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>					
<b>ELABORATI GENERALI</b>					
Relazione tecnica del progetto strutturale	PD.STR.00.RT.001	A.01	Rel	A4	05/2024
<b>ELABORATI GRAFICI</b>					
Prospetti, sezioni e dettagli costruttivi - stato di progetto	PD.STR.EG.PI.001	A.02	1:100	A1	09/2024
<b>PROGETTO DELLA SICUREZZA</b>					
<b>ELABORATI GENERALI</b>					
Piano di Sicurezza e di Coordinamento	PD.SIC.00.RT.001	A.02	Rel	A4	05/2024
Layout di cantiere	PD.SIC.00.PI.001	A.02	Rel	A4	05/2024
Fascicolo dell'opera	PD.SIC.00.FS.001	A.02	Rel	A4	05/2024
Diagramma di Gantt	PD.SIC.00.KR.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Schede della Sicurezza	PD.SIC.00.SH.001	A.02	Rel	A4	09/2024
Stima dei costi sulla sicurezza	PD.SIC.00.CM.001	A.02	Rel	A4	09/2024



### III PARTE – VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

- Con protocollo n. 202400076218 del 24.09.2024 è stata avviata Istanza al Dipartimento dei beni culturali e dell'entità Siciliana Soprintendenza BB.CC.AA. il procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica.
- Con protocollo n. 20240076711 del 27.09.2024 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica da parte del Dipartimento dei beni culturali e dell'entità Siciliana Soprintendenza BB.CC.AA.

Ai sensi dell'art. 26 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti:

1. **Completezza della progettazione:** è stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto in esame e l'eshaustività delle informazioni tecniche contenute nei singoli elaborati;
2. **L'adeguatezza e affidabilità della progettazione:** è stata accertata l'applicazione delle normative specifiche di riferimento adottate per la redazione del progetto, accertando inoltre la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche. Sono stati valutati ancora gli aspetti della funzionalità e fruibilità, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza;
3. **La coerenza** delle informazioni tra i diversi elaborati e la comprensibilità delle stesse;
4. **La coerenza e completezza del quadro economico** in tutte le sue voci e l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.

### IV PARTE – VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

A seguito della verifica condotta sui documenti facenti parte del progetto definitivo esaminato si riportano le seguenti osservazioni:

- a. per le **relazioni illustrative e tecniche:** è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- b. per gli **elaborati grafici**, è stato verificato ed accertato che ogni elemento è stato descritto adeguatamente in termini geometrici;
- c. per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:
  - I costi assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  - I prezzi unitari dedotti da prezzario assunti come riferimento sono quelli del prezzario delle OO.PP. 2024 della Regione Siciliana;
  - Sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nel prezzario basandosi su correnti ricerche di mercato e sui costi vigenti della manodopera;
  - I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari dedotti da prezzario;
  - Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nel capitolato e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
  - I totali calcolati sono corretti compresa l'IVA e il totale è riportato nelle somme a disposizione;
  - Il capitolato speciale d'appalto individua la categoria prevalente E.22;
  - Che il progetto definitivo riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:



## QUADRO ECONOMICO

### Progetto DEFINITIVO

<b>A LAVORI</b>		
A.1	Lavori	304.263,17 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	56.889,31 €
<b>TOTALE A - LAVORI (A.1+A2)</b>		<b>361.152,48 €</b>
Ribasso d'asta 12,28%		<b>37.363,52 €</b>
<b>Importo al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri di sicurezza</b>		<b>323.788,96 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	32.464,34 €
B.2	Progettazione esecutiva	17.092,99 €
B.3	Art. 45, Dlgs. 36/2023 per incentivo alle funzioni tecniche	5.778,44 €
B.4	Oneri di conferimento discarica Iva inclusa	3.000,00 €
B.5	Allacciamenti pubblici servizi	500,00 €
B.6	Contributo integrativo CNPAIA su spese tecniche (4% di B.1+B.2)	1.982,29 €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA (<10% di A)	2.046,11 €
B.8	IVA sui lavori (10% di A)	32.378,90 €
B.10	IVA sulle spese tecniche (22% di B.1+B.2)	11.338,72 €
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>106.581,78 €</b>
<b>C ECONOMIE</b>		
C.1	Economie sui lavori	37.363,52 €
C.2	Economie sull'IVA dei lavori	3.736,35 €
C.3	Economie su progettazione definitiva	20.092,47 €
C.4	Economie su Progettazione esecutiva	2.392,86 €
C.5	Economie su cassa 4%	899,41 €
C.6	Economie su IVA progettazione	5.144,64 €
<b>TOTALE C - ECONOMIE</b>		<b>69.629,26 €</b>
<b>A+B+C TOTALE</b>		<b>500.000,00 €</b>

d) il **quadro economico** è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010.



## **V PARTE – ESITO DELLA VERIFICA**

Visto il D. Lgs. 50/2016;

- Visto il progetto definitivo ed il Q.T.E., redatto dallo **Studio Tecnico 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.P.A.**

**Considerate** le risultanze delle verifiche sopra riportate, effettuate in contraddittorio con i progettisti;

**TUTTIO** ciò visto, ritenuto e considerato sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti,

### **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

*ai sensi dell'art. 26 c. 6/c del D.Lgs 50/2016, sulla verifica preventiva ai fini della validazione del progetto definitivo e caratterizzato dal Q.T.E. sopra riportato.*

Messina, 30 ottobre 2024

#### **I Tecnici incaricati alla verifica**

Arch. Bruno Di sarcina

#### **Il Progettista**

3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.P.A.

Ing. Giovanni Battista Isdrajà